

„DRUŽSTVO POD LVEM“

STANOVY

(platné znění od 31.5.2014)

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

§ 1

Základní ustanovení o družstvu

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu fyzických i právnických osob, přičemž však členství v družstvu je podmíněné vlastnictvím nebo spoluvlastnictvím chaty / rekreační budovy (dále společně jen „chaty“) na pozemku parc. č.1920/155 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera [628212], okres Česká Lípa, obec Doksy, zapsaný na listu vlastnictví č.3083 u Katastrálního úřadu v České Lípě, a to v hranicích v rámci uvedené pozemkové parcely vyznačených geometrickým plánem č. 2540-124/2007 ze dne 6.11.2007 vyhotoven ing.Pavlem Soukupem - Geoplán CZ Ostoměř, schválen KÚ Česká Lípa dne 12.11.2007 pod č. 1380/2007(dále jen „Chatová osada DPL“), jak podrobněji stanoveno níže. Pro vyloučení případných pochybností se výslovně stanoví, že pro účely těchto stanov je rozhodné vymezení Chatové osady DPL v těchto stanovách (včetně toho, jak jsou zde vymezeny stávající hranice předmětného pozemku), bez ohledu na jakékoliv případné budoucí změny ohledně předmětného pozemku (např. přečíslování, rozdělení, vyčlenění, změny hranic apod.).

2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

3. Družstvo se zřizuje na dobu neurčitou.

§ 2

Obchodní firma a sídlo

1) Firma družstva zní: „Družstvo Pod lvem“ (dále jen „družstvo“ případně „DPL“).

2) Sídlem družstva jsou Doksy, Náměstí Republiky 193

§ 3

Členský vklad

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva. Základní členský vklad je pro všechny členy stejný a činí 1000,- Kč. Členská schůze může v případech, kdy je to nezbytné či vhodné pro účely realizace činnosti družstva rozhodnout o tom, že členové mají povinnost podílet se na základním kapitálu jedním nebo více dalšími členskými

vkłady; v takovém případě schůze stanoví také podrobnější podmínky ohledně takových dalších členských vkladů, zejména jejich výši a splatnost. Výše takového dalšího členského vkladu / vkladů musí být pro každého člena stejná a v žádném případě nesmí v průběhu jednoho kalendářního roku překročit částku 5000,00 Kč.

3. Členové neručí za závazky družstva.

4. Členská schůze může uložit členům povinnost přispět na úhradu ztráty družstva, a to maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu.

§ 4

Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti družstva je správa, provoz a případný rozvoj a modernizace Chatové osady DPL, pronájem či udělování jiného užívacího práva, prodej nemovitostí či jejich částí a poskytování základních služeb spojených s užíváním, správou, provozem a rozvojem Chatové osady DPL, nebo její částí. V rámci uvedeného družstvo mimo jiné zajišťuje rozvod a dodávku vody (včetně správy, úprav, oprav příp. stavby vodovodních rozvodů, přípojek a souvisejících zařízení), budování, správu, úpravy a opravy a zajišťování přístupových cest a komunikací, komunikaci a řešení vztahů s vlastníky sousedních pozemků a orgány státní správy a samosprávy. Dále pak družstvo zajišťuje změny účelového určení částí pozemku v rámci Chatové osady DPL. Konečně pak družstvo v rámci shora uvedeného hospodaří se svým majetkem.

2. Družstvo se v souladu s platnými právními předpisy také podílí na zajištění pořádku a klidu v Chatové osadě DPL.

ČÁST II.

Členství v družstvu

§ 5

Vznik členství

1. Členství v družstvu je podmíněno vlastnictvím nebo spoluvlastnictvím chaty nacházející se v Chatové osadě DPL (tj. na pozemku p.č.1920/155).

2. Členy družstva mohou být osoby fyzické i právnické. V případě, že chatu vlastní více vlastníků než jeden, může být členem družstva pouze jeden z nich (jeden ze spoluvlastníků); výjimkou jsou manželé, u nichž platí, že pokud je chata v jejich společném jmění, mohou mít společné členství v družstvu. Z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně, přičemž jako společní členové mají pouze jeden družstevní podíl a tedy také pouze jeden hlas – jinak je spoluvlastnictví družstevního podílu vyloučeno. .

3. Podmínkou vzniku členství při přijetí do družstva je zaplacení základního členského vkladu ve výši 1000,-Kč, který musí být uchazečem o členství uhrazen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podání přihlášky do družstva.

4. V případě splnění podmínek vyplývajících ze zákona a těchto stanov vzniká členství:

a) při založení družstva dnem vzniku družstva

b) za trvání družstva dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí na základě písemné členské přihlášky,

c) převodem členství, nebo

d) jiným způsobem stanoveným zákonem.

5. Členství nevzniká před zaplacením základního členského vkladu. Každý člen může být vlastníkem (resp. spoluvlastníkem v případě manželů za podmínek výše uvedených) pouze jednoho družstevního podílu.

6. Družstevní podíl nesmí být předmětem zástavního práva.

§ 6

Práva a povinnosti člena družstva

A. Člen družstva má zejména právo:

1) účastnit se na řízení a rozhodování družstva

2) účastnit se osobně (nebo prostřednictvím svého zákonného zástupce nebo zástupce, jehož zmocnil písemnou plnou mocí) na jednání a rozhodování členské schůze družstva.

3) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje

4) na výhradní užívání konkrétně představenstvem družstva určené části pozemku resp. jeho části v rámci Chatové osady DPL, a to pod a okolo příslušné chaty daného člena, a dále na spoluužívání společně užívaných částí Chatové osady DPL (zejména přístupové a jiné cesty) – toto spoluužívání musí být vždy realizováno takovým způsobem, aby nerušilo řádné spoluužívání ostatními členy

5) volit a být volen (pokud splňuje zákonné podmínky) do orgánů družstva

6) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva na příslušné orgány družstva a být o jejich vyřízení informován ve stanovených lhůtách

7) pokud tak rozhodne členská schůze či představenstvo na roční vyúčtování zaplacených příspěvků do fondů družstva a případně jejich vypořádání podle zásad schválených členskou schůzí družstva.

8) na převod zastavěné části pozemku pod chatou a pozemku souvisejícího s užíváním chaty /část pozemku svěřená v současné době členu do užívání výpůjčkou/ daného člena do jeho vlastnictví za cenu stanovenou členskou schůzí, a to poté, co dojde ke změně v zařazení

charakteru pozemku parcely p.č.1920/155 v novém Územním plánu obce Doksy do ploch rekreace.

9) přispívat podle svých možností k plnění činnosti družstva a účastnit se akcí družstva

10) právo na přístup a příjezd ke své chatě přes Chatovou osadu DPL.

11) případný nárok na podíl na zisku, který však vzniká jen za trvání členství.

B. Člen družstva je povinen:

1) dodržovat stanovy družstva

2) plnit a dodržovat rozhodnutí orgánů družstva

3) řádně a včas uhradit základní členský vklad a případné další členské vklady

4) řádně a včas platit členskou schůzí stanovené příspěvky do provozního fondu, zajišťovacího fondu pozemků, fondu dlouhodobých záloh a do případných dalších fondů zřízených rozhodnutím členské schůze .

5) pečovat o družstevní majetek, ohlašovat příslušným orgánům družstva neprodleně závady na společných zařízeních nebo pozemku tvořícím součást Chatové osady DPL a na jeho součástech.

6) dodržovat řád Chatové osady DPL, předpisy o požární ochraně, řádně užívat pozemek, který případně má ve výhradním užívání, jakož i řádně užívat pozemky ve společném užívání tak, aby takovým užíváním nedocházelo k rušení užívacího práva ostatních členů.

7) v případě, že člen družstva nebo osoba, která s ním užívá chatu nebo jeho návštěvník, způsobí družstvu škodu, která nebude plně uhrazena z pojistného plnění, je člen povinen uhradit rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody.

8) bez zbytečného odkladu písemně oznámit družstvu skutečnost, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem chaty, a dále také každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů.

§ 7

Převod družstevního podílu

Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle příslušných ustanovení těchto stanov může stát členem družstva. Převod družstevního podílu podléhá souhlasu představenstva družstva. Žádost o takový souhlas se předkládá v písemné formě spolu s návrhem dohody o převodu družstevního podílu či již uzavřenou dohodou a s aktuálním výpisem z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí (výpisem z katastru) dokládajícím vlastnictví / spoluvlastnictví chaty v rámci Chatové osady DPL

§ 8

A) Zánik členství

(1) Členství zaniká v případech stanovených zákonem a těmito stanovami, zejména tedy písemnou dohodou, vystoupením člena vyloučením člena či převodem družstevního podílu. Zánikem člena – právnické osoby s právním nástupcem přechází družstevní podíl na právního nástupce za podmínky, že tento právní nástupce se v rámci takového právního nástupnictví stane vlastníkem či spoluvlastníkem chaty v rámci Chatové osady DPL.

(3) Vystoupením zaniká členství tak, že účinky vystoupení nastanou prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uplynutí tří měsíců od doručení písemného oznámení o vystoupení představenstvu družstva.

(4) Člen může být vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti nebo přestal splňovat podmínky pro členství (zejména pokud přestane být vlastníkem / spoluvlastníkem chaty v rámci Chatové osady DPL). Fyzická osoba může být vyloučena také, byla-li pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, který spáchala proti družstvu nebo členu družstva. O vyloučení, které musí být členu písemně oznámeno, rozhoduje představenstvo. Proti rozhodnutí o vyloučení má právo podat člen odůvodněné námitky k členské schůzi. Za podmínek a ve lhůtě stanovené zákonem může člen podat k soudu návrh na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.

B) Další příčiny zániku členství

(1) Členství fyzické osoby zaniká smrtí. Spoluvlastník chaty nebo dědic družstevního podílu zůstavitele (za podmínky, že součástí jím nabytého dědictví je i vlastnictví či spoluvlastnictví zůstavitelovy chaty) může požádat o členství. O žádosti rozhoduje představenstvo (v případě, že přijme dědice za člena, nemá již dědic nárok na vypořádací podíl). V případě, že zemřel jeden z manželů, a druhý manžel se stane dědicem družstevního podílu, stává se (resp. zůstává, pokud byl společným členem) bez dalšího členem družstva on sám za podmínky, že současně v rámci dědictví nabude i vlastnické či spoluvlastnické právo k chatě. .

(2) Dědic, který se nestal členem, má nárok na vypořádací podíl člena, jehož členství zaniklo.

(3) Členství právnické osoby v družstvu zaniká jejím vstupem do likvidace nebo prohlášením konkursu na její majetek (nebo zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek jejího majetku), popřípadě jejím zánikem.

(4) Společné členství manželů v družstvu zaniká: (a) v případě rozvodu písemnou dohodou rozvedených manželů a (b) rozhodnutím soudu.

C) Vypořádací podíl

(1) Při zániku členství za trvání družstva má člen, jehož členství zaniklo, nárok na vypořádací podíl.

(2) Vypořádací podíl se určí poměrem splaceného členského vkladu daného člena k souhrnu splacených členských vkladů všech členů.

(3) Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle řádné účetní závěrky za kalendářní rok, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se však nepřihlíží ke kapitálu, jenž je ve fondech družstva.

(4) Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců od schválení řádné účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Pokud však byl člen družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo, pokud byl návrh podán, ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.

(5) Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích. Družstvo je oprávněno započítat své pohledávky vůči bývalému členovi vůči vyplácenému vypořádacímu podílu.

§ 9

Seznam členů družstva

Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisuje kromě firmy nebo názvu a sídla právnické osoby nebo jména a bydliště fyzické osoby jako člena i výše jejího členského vkladu a výše, v níž byl splacen, a dále členem určená adresa pro doručování. Kromě toho se dále do seznamu zapisuje den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu.

Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Představenstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu (pokud člen vydání takového potvrzení požaduje častěji než 1x za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené).

Družstvo doručuje všechny písemnosti (včetně všech rozhodnutí) členovi na adresu uvedenou v seznamu členů.

Písemnosti lze doručovat i elektronickou formou na elektronickou adresu (e-mail) zadanou členem pro účely doručování nebo také osobně.

§ 10

Družstvo zřizuje "Provozní fond", "Zajišťovací fond pozemků" a "Fond dlouhodobých záloh /DZOI/na opravy a dodatečné investice

. § 11

Provozní fond

Provozní fond slouží k financování provozu družstva a jeho činnosti v souladu s jeho předmětem činnosti, zejména pak k financování služeb a nákladů spojených s užíváním,

provozem a správou majetku družstva a dalších činností družstva (jde zejména o financování zajištění dodávek vody a oprav a správy vodovodních rozvodů, přípojek a souvisejícího zařízení, pojištění majetku družstva, zajištění přístupových cest, plnění daňových povinností družstva, náklady spojené se správou družstva včetně vedení účetnictví a poradenství atd.). Stanovení výše příspěvků do provozního fondu, splatnosti a vyúčtování jsou v rozhodovací pravomoci členské schůze.

§ 12

Zajišťovací fond pozemků

Zajišťovací fond pozemků slouží k financování koupě pozemku tvořícího součást Chatové osady DPL. V části, která odpovídá uhrazené kupní ceně pozemku, je pak tvořen hodnotou tohoto pozemku. V této části nesmí být použit za trvání družstva k rozdělení mezi členy. Dále je pak zajišťovací fond pozemků tvořen příspěvkem stanovenými členskou schůzí, které jsou určeny k financování činnosti spojené s vynětím stanovených částí pozemku pod chatami (a okolo nich - maximálně celkem 155 m² na chatu) z lesního půdního fondu, změnu jejich určení na stavební parcelu a jejich následný převod příslušnému vlastníkovi / spoluvlastníkovi chaty, včetně všech souvisejících nákladů na jednání s orgány státní správy a samosprávy, přípravu podkladů, geodetická a další měření apod. Zálohové úhrady do tohoto fondu pro účely dle předchozí věty jsou vedeny na osobním kontě člena družstva a mohou být použity k úhradě nákladů jednotlivých fází realizace. Konečná částka k úhradě členem bude stanovena představenstvem v souvislosti s převodem části pozemku dle výše uvedeného na člena.

§ 13

Fond DZOI- dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice.

Fond slouží k úhradě nákladů spojených s investiční činností a opravami majetku družstva. Fond je tvořen každoročním příspěvkem člena ve výši stanovené členskou schůzí na návrh představenstva. Způsob tvorby a použití zálohy upravuje směrnice družstva. Zálohu nebo její část lze členu vrátit, rozhodne-li tak představenstvo.

§ 14

Rozdělení zisku

(1) Na určení zisku, který se má případně rozdělit mezi členy, se usnáší členská schůze při projednání řádné účetní závěrky.

(2) Podíl člena na zisku určeném k rozdělení mezi členy se určí poměrem výše jeho splaceného vkladu k splaceným vkladům všech členů. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl poměrně krátí.

ČÁST III.

Orgány družstva

(1) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva.

(2) Je-li členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva.

(3) Pro platnost usnesení členské schůze, představenstva a kontrolní komise se vyžaduje jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny hlasů přítomných členů, kromě ustanovení § 15 odst. (4), písmeno a), kde třeba pro platnost rozhodnutí minimálně 3/5 hlasů všech členů přítomných na schůzi a § 14 odst. (4), písmena i), j), kde třeba pro platnost rozhodnutí min. 3/5 hlasů všech členů družstva.

(4) Funkční období členů představenstva a kontrolní komise družstva je pět let.

(5) Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.

(6) Zástupci osob, kteří jsou členy orgánů družstva, mají stejnou odpovědnost, jako by byli členy těchto orgánů osobně. Za jejich závazky společně s nimi společně a nerozdílně odpovídá právnická osoba, která je zmocnila.

(7) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.

(8) Člen orgánu družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit (nesmí tak však učinit v době pro družstvo nevhodné), je však povinen oznámit to orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání (schůzi) poté, kdy se o odstoupení dověděl, nejdéle však do tří měsíců, neschválil-li na žádost člena jiný okamžik zániku funkce. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.

(9) V případě ukončení funkce některého svého člena z jakéhokoliv důvodu představenstvo či kontrolní komise, jejichž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena / členy do příští členské schůze. Náhradní člen má práva a povinnosti řádného člena.

(10) Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena.

§ 15

Členská schůze,

(1) Nejvyšším orgánem družstva je schůze členů družstva (dále jen "členská schůze").

Členská schůze je usnášeníschopná, zúčastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva a usnesení je platné pokud pro něj hlasovala nadpoloviční většina přítomných členů družstva, pokud tyto stanovy nebo zákon nestanoví jinak.

(2) Členská schůze se schází podle potřeby, nejméně jednou za rok. Svolání členské schůze se realizuje pozvánkou, která musí být uveřejněna na internetových stránkách družstva a současně zaslána písemně členům na adresu uvedenou v seznamu členů nejméně 15 dní

přede dnem konání. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Na žádost alespoň 10% členů družstva, kteří mají nejméně pětinu všech hlasů, nebo kontrolní komise, zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze.

(3) Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň 10% všech členů družstva, kteří mají nejméně pětinu všech hlasů, kontrolní komise, jakož i v dalších případech, určují-li tak stanovy či zákon.

(4) Do působnosti členské schůze patří zejména:

- a) měnit stanovy,
- b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
- c) schvalovat řádnou účetní závěrku,
- d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,
- e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení členského vkladu (včetně základního členského vkladu),
- f) rozhodovat o zřizování a rušení fondů družstva a nakládání s prostředky v nich, včetně stanovení výše plateb / příspěvků do nich a jejich splatnosti
- h) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
- i) rozhodovat o splynutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy,
- j) rozhodovat o výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva.

(5) Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví zákon nebo tyto stanovy, popřípadě pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.

(6) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem tak, aby se konala do 3 týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí být svolána novou (samostatnou) pozvánkou. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.

(7) Při hlasování má každý člen jeden hlas.

(8) Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více, než 1/3 všech členů družstva.

(9) O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat alespoň:

- a) datum a místo konání schůze a její program jednání,
- b) přijatá usnesení,
- c) výsledky hlasování,
- d) námitky členů.

(10) Přílohu zápisu tvoří seznam členů (s uvedením, kdo nebyl přítomen) a dalších účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.

(11) Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.

(12) Každý člen družstva, představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami družstva, a to za podmínek stanovených zákonem.

(13) Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam. V takovém případě se postupuje dle § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích. Lhůta stanovená v § 653 písm. b) pro vyjádření člena k návrhu se prodlužuje na 30 dnů.

§ 16

Představenstvo

(1) Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu.

Představenstvo má 5 (pět) členů.

(2) Představenstvo je statutárním orgánem družstva a přísluší mu obchodní vedení družstva.

(3) Představenstvo plní usnesení členské schůze (není-li v rozporu s právními předpisy) a odpovídá jí za svou činnost.

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda samostatně. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.

Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby.

(4) Představenstvo se schází podle potřeby. Musí se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.

(5) Představenstvo volí ze svých členů předsedu družstva (představenstva), popřípadě místopředsedu. Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti. Zastupováním mohou být pověřeni i další členové představenstva v určitém pořadí stanoveném představenstvem.

(6) Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva. Organizuje a řídí i běžnou činnost družstva. Svolává a řídí schůze představenstva, navrhuje program jednání. Rozhoduje o přizvání dalších účastníků jednání.

(7) Pro členy představenstva platí další povinnosti stanovené zákonem.

§ 17

Kontrolní komise

(1) Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Kontrolní komise má tři členy.

(2) Kontrolní komise se vyjadřuje (dává písemné stanovisko) k řádné účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů.

(3) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy.

(4) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce.

(5) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu, popřípadě místopředsedu.

(6) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření či jiných záležitostech družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

(7) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.

(8) Pro členy kontrolní komise platí další povinnosti stanovené zákonem.

§ 18

Komise nebo další orgány družstva

Členská schůze může svým rozhodnutím zřídit komise či jiné orgány družstva, a to pro účely plnění povinností družstva či pro účely související s činností družstva. V rámci rozhodnutí o zřízení uvedených orgánů členská schůze také vymezí jejich působnost a pravomoci a případně další potřebné záležitosti. Takto zřízené orgány jsou ze své činnosti odpovědné členské schůzi.

§ 19

Zákaz konkurence

Pro členy představenstva a kontrolní komise družstva platí zákaz konkurence stanovený zákonem.

§ 20

Hlasování v představenstvu a kontrolní komisi

(1) Každému členu představenstva a kontrolní komise družstva náleží jeden hlas. Hlasuje se veřejně, na tajném hlasování se může v jednotlivých případech usnést jednající orgán.

(2) Rozhodování představenstva a kontrolní komise lze realizovat také hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné. Lze také rozhodovat per rollam.

ČÁST IV.

Hospodaření družstva

§ 21

Výroční zpráva a roční uzávěrka

(1) Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku.

(2) Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát.

(3) Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.

(4) Představenstvo zabezpečí vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva. Výroční zprávu předkládá představenstvo spolu s řádnou účetní závěrkou k projednání členské schůzi.

(5) Informační deska družstva se zpřístupňuje prostřednictvím internetových stránek družstva, a to www.levsplavak.webzdarma.cz.

ČÁST V.

Zrušení a zánik družstva

(1) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku

(2) Družstvo se zrušuje:

a) usnesením členské schůze,

b) ukončením konkursu pro nedostatek majetku.

c) rozhodnutím soudu nebo z jiných důvodů stanovených zákonem.

- (3) Rozhodnutí členské schůze o zrušení musí být osvědčeno veřejnou listinou.
- (4) Družstvo může změnit právní formu na obchodní společnost. Pro takovou přeměnu platí podmínky stanovené zákonem.
- (5) Členská schůze je oprávněna rozhodovat o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva.
- (6) Pokud z rozhodnutí členské schůze nevyplývá něco jiného, účastní se člen družstva na podnikání nástupnického družstva členským vkladem ve výši, jež by odpovídala jeho nároku na likvidačním zůstatku v případě, že by se družstvo li-kvidovalo.
- (7) V případě, že bylo členskou schůzí rozhodnuto o zrušení družstva, ať již s likvidací nebo bez ní, může členská schůze takové rozhodnutí revokovat.
- (8) V případě likvidace družstva likvidátora volí členská schůze.
- (9) Likvidátor je povinen vypracovat před rozdělením likvidačního zůstatku zprávu o naložení s likvidačním zůstatkem, který projednává členská schůze.
- (10) Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy tak, že je jim nejprve vyplacena splacená část jejich členského vkladu (v případě, že na to likvidační zůstatek nepostačuje, vyplatí se poměrně). Zbytek likvidačního zůstatku se pak rozdělí mezi členy, jejichž členství ke dni zrušení družstva trvalo alespoň jeden rok, v poměru, v jakém se podílejí svým splaceným vkladem (či jeho splacenou částí) na základním kapitálu družstva.

ČÁST VI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

§22

- (1) Pokud není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy před nabytím účinností těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím účinností těchto stanov, se však posuzují podle dosavadních stanov.
- (2) O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím účinností těchto stanov nebylo dosud orgány družstva resp. družstvem rozhodnuto, bude postupováno a rozhodnuto podle těchto stanov.
- (3) Stanovy nabývají účinnosti dnem 1.7.2014.

Bohuslav Hora v.r.

předseda představenstva

Dana Havránková v.r.

člen představenstva